



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 32 del 03/08/2020

Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo di variante parziale 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e smi.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **ventuno** e minuti **zero** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati in videoconferenza mediante programma Webex Meetings i componenti di questo Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. VALENTINI Carlo - Presidente	Sì
3. BASTA Fabio - Consigliere	No
4. BOLOGNINI Davide - Consigliere	No
5. BOTTARO Gianluigi - Consigliere	No
6. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
7. GIACOMELLO Gabriella - Consigliere	Sì
8. MAURO Rosario - Consigliere	No
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. OLIVA Marina - Consigliere	Sì
11. PARRELLI Ilenia - Consigliere	Sì
12. PATELLI Fabio - Consigliere	Sì
13. PEDROLI Simona - Consigliere	Sì
14. RACCO Simone - Consigliere	Sì
15. RAGAZZINI Milena - Consigliere	No
16. RAPETTI LOMBARDO Claudio - Consigliere	No
17. SAVIO Gualtiero - Consigliere	Sì
Totale presenti	11
Totale assenti	6

Assiste in collegamento il Segretario Generale, dott.ssa Antonella SALINA.

L'identità personale dei componenti del Consiglio Comunale collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità previste dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 8 del 6 maggio 2020.

Il Signor Carlo VALENTINI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 20/07/2020

INSERIMENTO TESTO: S.Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo di variante parziale 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e smi.

Premesso che:

- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2019** che si richiama integralmente è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale 8 al vigente P.R.G.C.;
- la suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici:
 - è stata pubblicata sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
 - è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., sul sito informatico del Comune di Domodossola per la durata di trenta giorni consecutivi e precisamente dal 10/12/2019 al 08/01/2020 compresi;
- entro termini previsti e precisamente dal 24/12/2019 al 08/01/2020, presso il Protocollo Generale del Comune di Domodossola, risultano pervenute n. **8** osservazioni/proposte oltre a **4** fuori termine elencate a seguire

n. progr.	data prot.	n. prot.
Osservazione n. 1	24/12/2019	33411
Osservazione n. 2	24/12/2019	33412
Osservazione n. 3	24/12/2019	33413
Osservazione n. 4	24/12/2019	33414
Osservazione n. 5	31/12/2019	33663
Osservazione n. 6	07/01/2020	260
Osservazione n. 7	08/01/2020	403
Osservazione n. 8	08/01/2020	428
Osservazione n. 9	09/01/2020 (fuori termine)	482
Osservazione n. 10	27/01/2020 (fuori termine)	2182
Osservazione n. 11	19/02/2020 (fuori termine)	4764
Osservazione n. 12	09/03/2020 (fuori termine)	6522

- questa Amministrazione intende prendere in esame anche le osservazioni/proposte depositate fuori termine.
- tutte le osservazioni sono state raccolte nel documento *“Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto*



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione", al quale si rimanda per ogni dettaglio.

Premesso inoltre che:

- La variante parziale 8 è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con procedimento amministrativo **integrato**, secondo lo schema **j.1 dell'allegato 1** alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."*
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2019, compresi gli allegati tecnici, è stata trasmessa:
 - all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 09/12/2020, prot. n. 31914 ai fini dell'espressione del pronunciamento;
 - all'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola in data 09/12/2019 prot. n. 31896 ai fini dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale.

Dato atto che:

- la Provincia del VCO, con Determinazione **n. 113 del 27/01/2020** del Settore 4 *"Assetto del territorio e trasporti-servizio pianificazione territoriale – infrastrutture"*, si è pronunciata positivamente in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, nel rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 comma 7 della L.U.R., nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o con progetti sovracomunali approvati **a condizione dello stralcio delle modifiche con cod. oggetto della variante 2U, 24U, 27U, oltre a prescrivere l'obbligo di Valutazione d'Incidenza in fase di attuazione della variante con cod. 26U, ai sensi dell'art. 5 del 357/1997 e art. 44 della LR 19/2009 e smi.**
- l'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola con Determinazione Dirigenziale n. 518 del 29/06/2020 ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS) **a condizione che il progetto definitivo recepisca le seguenti indicazioni e prescrizioni:**

34U	<i>dovrà essere posta particolare attenzione alla progettazione delle aree e agli impatti paesaggistici provocati dagli interventi, prevedendo specifiche misure di mitigazione volte alla tutela delle visuali rispetto ai contesti tutelati in considerazione della vicinanza con il Cimitero di Domodossola, sottoposto a tutela, e dell'area del Sacro Monte Calvario.</i>
	<i>Il progetto edilizio dovrà contenere uno studio volto alla verifica dell'impatto sulla viabilità del traffico indotto dalla modifica della destinazione d'uso e alla definizione di un'ideale organizzazione delle intersezioni e delle immissioni sulla rete stradale interessata, che valuti l'incremento di traffico generato e la risoluzione di eventuali problemi di conflitto (peggioramento della qualità dell'aria, rischio incidentalità, ecc.).</i>
	<i>Non dovranno essere ammesse "grandi strutture di vendita" e "centri commerciali".</i>
26U	<i>Il progetto edilizio dovrà essere sottoposto alla procedura di "Valutazione di incidenza" e prevedere la contestuale verifica della qualità ambientale del terreno ex Dlgs 152/2006 e smi, in riferimento all'area destinata a standards ed in considerazione</i>



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	<i>della servitù ad uso pubblico prevista.</i>
30U	<i>La variante dovrà confermare le precauzioni di intervento definite dall'Art. 4.1.14 - Vincolo di inserimento ambientale per interventi edilizi – delle NtA di PRGC, volte al rispetto della coerenza con le tipologie tradizionali locali e con le testimonianze storiche del territorio rurale</i>
25N	<i>La variante dovrà introdurre una norma di “cautela” volta alla tutela delle visuali, della leggibilità e delle interconnessioni reciproche del complesso della Villa “La Madonnina” e del Bene paesaggistico limitrofo.</i>

- *Successivamente all'approvazione della Variante Parziale n.08, il procedimento di adeguamento del Piano di Classificazione Acustica dovrà rispettare quanto indicato nel Documento di verifica della coerenza della variante parziale al Piano di Classificazione Acustica comunale vigente (art. 5 c. 4 della L.R. 52/2000 e smi), che a sua volta dovrà recepire, per quanto riguarda la variante denominata 109B, l'indicazione che ricada all'interno di una sola classe acustica appropriata alla destinazione d'uso prevista, cioè la Classe II.*
- *Si consiglia di valutare l'opportunità dell'inserimento di una norma di carattere ambientale all'interno dei Regolamenti comunali che preveda, in caso di trasformazioni di aree naturali, le seguenti indicazioni:*
 1. *“in caso di impiego di terreno proveniente da altri siti per il recupero e la ricostruzione di aree prative interferite da cantieri, si invita a verificare che lo stesso non contenga propaguli, ovvero elementi riproduttivi, di specie alloctone esotiche che possano vegetare ed insediarsi sul posto. Si vedano a questo proposito le DD.GG.RR. n.46-5100 del 18.12.2012, n. 3-2975 del 29.2.2016 e n.33-5174 del 12.6.2017. Si tenga conto in particolare delle Linee Guida per la gestione e il controllo delle specie esotiche vegetali nell'ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale, approvate con D.G.R. n.33-5174 del 12.6.2017*
 2. *per eventuali ripristini e messa a dimora di “arredi verdi”, si suggerisce il ricorso ad essenze arbustive ed arboree che, oltre ad una documentata provenienza locale, si prestino a favorire la presenza temporanea e/o permanente di entomofauna ed avifauna in un più generale contesto di rispetto e tutela della biodiversità, ovvero offrendo a tali faune sufficienti condizioni per il soddisfacimento delle loro esigenze trofiche e spaziali*
 3. *si invita ad eseguire gli abbattimenti e la rimozione di vegetazione solo dopo avere verificato l'assenza di nidificazione in corso dell'avifauna e al di fuori della stagione riproduttiva dell'avifauna.”*

Dato atto che la 3^a Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità nella seduta del 16/07/2020:

- ha esaminato il “Quaderno delle proposte e delle osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77e smi –VALUTAZIONE E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE”;
- ha espresso parere favorevole all'accoglimento delle osservazioni 1, 2, 3, all'accoglimento parziale delle osservazioni 5, 7, 10, 11, 12 e al non accoglimento delle osservazioni 4, 6, 8, 9 facendo proprie le valutazioni tecnico amministrative nonché la proposta di controdeduzione contenute nel Quaderno delle proposte e delle osservazioni;
- ha esaminato i contenuti essenziali del progetto definitivo di variante parziale e preso atto dell'iter amministrativo svolto;

Atteso che:

- gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n. 8 sono stati adeguati alle condizioni/prescrizioni contenute negli atti della Provincia del VCO e dell'Autorità



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

competente alla VAS suddetti, nonché agli esiti dell'esame delle Osservazioni da parte della Commissione Urbanistica Consiliare, come meglio descritto nella Relazione illustrativa della variante parziale a cui si rinvia;

- limitatamente alle aree da essa interessate, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni ed è coerente e rispetta le norme del Piano Paesaggistico regionale (P.p.r.) in vigore, come meglio specificato nel Documento "Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato".
- è coerente con il Piano di Classificazione acustica vigente (P.C.A.) a condizione che vengano apportati gli adeguamenti proposti nel *"Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente"*, come da esiti conclusivi del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Ricordato che, come previsto dall'art. 1.1.3 ultimo periodo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, nel caso di discordanze tra tavole di scale diverse prevalgono e sono conseguentemente vincolanti le tavole a scala più dettagliata.

Richiamate:

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 40/1998 e s.m.i.
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008, e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016
- la D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017
- la L.R. 52/2000 e s.m.i.
- il Dlgs 33/2013

Visti:

- il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio tecnico, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);
- il parere favorevole sulla regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Ritenuto, per quanto sopra illustrato, di proporre l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 8 al vigente PRGC;

SI PROPONE DI DELIBERARE

di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

di controdedurre alle osservazioni, accogliendo le Osservazioni n. 1, 2 e 3; **non accogliendo** le osservazioni 4, 6, 8, e 9; **accogliendo in parte** le Osservazioni 5, 7, 10, 11, 12, confermando la proposta di controdeduzione contenuta nel documento *“Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell’art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione”* allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto [NOME FILE: 000_QUAD_OSS.pdf] che si approva;

di dare atto che l'esito della controdeduzione alle osservazioni riferite ad ambiti e previsioni della variante parziale, non inserisce nuove aree;

di approvare, conseguentemente, **il progetto definitivo della Variante Parziale n.8 al Piano Regolatore Generale vigente**, ai sensi del comma 5, dell’Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

[NOME FILE: 00_RelIIIVarPar8.p7m]

Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1	Carta “LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 08”	[NOME FILE: 01_AllRelIII_1.p7m]
ALLEGATO 2	Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 02_AllRelIII_2.p7m]
ALLEGATO 2bis	Elab. 3P, 9P, 4P, 7P LEGENDA – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 03_AllRelIII_2bis.p7m]
ALLEGATO 3	Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 04_AllRelIII_3.p7m]
ALLEGATO 4	Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	[NOME FILE: 05_AllRelIII_4.p7m]
ALLEGATO 5	Carta del Consumo del suolo	[NOME FILE: 06_AllRelIII_5.p7m]
ALLEGATO 6	“Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R.”	[NOME FILE: 07_AllRelIIIRappPprPrgc_6.p7m]
Allegato 6.1	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali	[NOME FILE: 07-1_AllRappPprPrgc 1.p7m]
Allegato 6.2.1	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali/1	[NOME FILE: 07-2_AllRappPprPrgc 2.p7m]
Allegato 6.2.2	Carta 2 bis Carta componenti naturalistico ambientali/2	[NOME FILE: 07-3_AllRappPprPrgc 3.p7m]
Allegato 6.3	Carta 3 componenti storico culturali	[NOME FILE: 07-4_AllRappPprPrgc 4.p7m]
Allegato 6.4.1	Carta 4 della percettivo identitaria	[NOME FILE: 07-5_AllRappPprPrgc 5.p7m]
Allegato 6.4.2	Carta 4 bis della percettivo identitaria e della sensibilità visiva	[NOME FILE: 07-6_AllRappPprPrgc 6.p7m]
Allegato 6.5	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative	[NOME FILE: 07-7_AllRappPprPrgc 7.p7m]



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato 6.6	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	[NOME FILE: 07-8_AllRappPprPrgc 8.p7m]
Allegato 6.7	Carta del Bilancio delle ricollocazioni (atterraggio e decollo)	[NOME FILE: 07-9_AllRappPprPrgc 9.p7m]
ALLEGATO 7	Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 08_AllRelIII_7.p7m]

ALLEGATI TECNICI

“Relazione geologico-tecnica” redatta ai sensi dell’art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D’Elia (Agg. Prot. 4713 del 09/02/2020)	[NOME FILE: 09_Rel.Geol.Tecn.pdf.p7m]
Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente (agg. Luglio 2020)	[NOME FILE: 10_VerCompAcustica.p7m]

TAVOLE DI PIANO

Elab. Tav. 3P 1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 11_3P1.p7m]
Elab. Tav. 3P 2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 12_3P2.p7m]
Elab. Tav. 3P 3	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 13_3P3.p7m]
Elab. Tav. 3P 4	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 14_3P4.p7m]
Elab. Tav. 3P 5	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_3P5.p7m]
Elab. Tav. 3P 6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_3P6.p7m]
Elab. Tav. 3P 7	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_3P7.p7m]
Elab. Tav. 3P 8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 18_3P8.p7m]
Elab. Tav. 3P 9	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 19_3P9.p7m]
Elab. Tav. 9P 1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 20_9P1.p7m]
Elab. Tav. 9P 2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 21_9P2.p7m]
Elab. Tav. 9P 3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 22_9P3.p7m]
Elab. Tav. 9P 4	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 23_9P4.p7m]
Elab. Tav. 9P 5	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 24_9P5.p7m]
Elab. Tav. 9P 6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 25_9P6.p7m]
Elab. Tav. 9P 7	Planimetria di progetto con classi di rischio	[NOME FILE: 26_9P7.p7m]



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	idrogeologico – scala 1 : 2.000	
Elab. Tav. 9P 8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 27_9P8.p7m]
Elab. Tav. 9P 9	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 28_9P9.p7m]
Elab. Tav. 4P A1	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 29_4PA1.p7m]
Elab. Tav. 4P A2	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 30_4PA2.p7m]
Elab. Tav. 4P B	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 31_4PB.p7m]
Elab. Tav. 4P C	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 32_4PC.p7m]
Elab. Tav. 4P D	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 33_4PD.p7m]
Elab. Tav. 7P A1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico- in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 34_7PA1.p7m]
Elab. Tav. 7P A2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 35_7PA2.p7m]
Elab. Tav. 7P B	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 36_7PB.p7m]
Elab. Tav. 7P C	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 37_7PC.p7m]
Elab. Tav. 7P D	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - 1: 5.000	[NOME FILE: 38_7PD.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE:39_ B.p7m]
Elab. B1 Norme	Allegato all'Elab. B - Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio Elab. B1 – Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città	[NOME FILE:40_ B1.p7m]

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati	[NOME FILE: 41_DTV.p7m] [NOME FILE: 42_Allegato 1_DTV.p7m] [NOME FILE: 43_Allegato 2_DTV.p7m]
Documento integrativo del DTV	[NOME FILE: 44_DocIntDTV.p7m]



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

e allegati:	
1. parere dell'O.T.C. (Rif. Prot. Gen. n. 1501 del 20/01/2020)	[NOME FILE: 45_ALLEGATO0_DocIntDTV.p7m]
2. Carta degli ambiti territoriali	[NOME FILE: 46_ALLEGATO1_DocIntDTV.p7m]
3. Relazione geologico tecnica, aggiornamento gennaio 2020	[NOME FILE: 47_ALLEGATO2_DocIntDTV.p7m]
4. Carte della zonizzazione idoneità all'utilizzazione urbanistica e Geomorfologica e del dissesto	[NOME FILE: 48_ALLEGATO3_DocIntDTV.p7m, 49_ALLEGATO4_DocIntDTV.p7m, 50_ALLEGATO4.1_DocIntDTV.p7m]
5. Documento di verifica della coerenza della variante parziale al Piano di Classificazione Acustica comunale vigente (art. 5 c. 4 della L.R. 52/2000 e smi).	[NOME FILE: 51_ALLEGATO5_DocIntDTV.p7m]
Determinazione dell'Autorità competente alla VAS di esclusione dalla fase di Valutazione n. 518 del 29/06/2020	[NOME FILE: 52_DDAutComVas 518-2020]
Allegato alla D.D. 518 del 29/06/2020	[NOME FILE: 53_All DDAutComVas 518-2020]

Di dare atto che la presente variante parziale:

- con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito specificato:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra. Si riporta di seguito il prospetto numerico riferito al



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente con la dimostrazione del rispetto dei parametri, precisando che non risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA				
PARAMETRI art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>		<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 8, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC</i>
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e ssmii		1.597.429 m²	1.595.892 m² (decremento - 1.537 m ² < 0,5% 14.296 m ²)
e)	C.I.R. di PRGC vigente		28.593 vani/ab.	28.447 vani/ab. (decremento -146,03 vani/ab.)
f)	<u>superfici territoriali</u> (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive	Usi produttivi:	478.523 m² limite incr. 3%= 14356 m ²	458.881 m² (decremento -19642 m ²)
		Usi direzionali, commerciali:	319.249 m² limite incr. 3%= 9577 m ²	321.830 m² incremento +2581 m ² +0,80% < 3%
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	79.694 m² limite incr. 3%= 2391 m ²	79.694 m² Nessuna modifica
		TOTALE	877.466 m²	860.405 m²

di dichiarare che:

- si provvederà ad adeguare il Piano Classificazione Acustica del Comune di Domodossola, con procedimento autonomo ex art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000;
- limitatamente alle aree interessate, la variante parziale è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni ed è coerente e rispetta le norme del Piano Paesaggistico regionale (P.p.r.) in vigore, come meglio specificato nel Documento "Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. Approvato";
- gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n. 8 sono stati adeguati alle condizioni/prescrizioni contenute negli atti della Provincia del VCO e dell'Autorità competente alla VAS citati in premessa;
- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;
- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 8 è pari a **28.447 vani/ab.** con una differenza negativa pari a - **146,03 vani/ab.**

di dare atto che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO e alla Regione



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Piemonte (Direzione Ambiente, Energia e Territorio) e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione.

di dare inoltre atto che la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo <http://www.comune.domodossola.vb.it/Hpm00.asp?IdCanale=68> della Sezione Amministrazione Trasparente, dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Salina Antonella

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Esaminati gli allegati;

Udito l'intervento del **Sindaco** che sostiene essere doveroso precisare che la modalità "videoconferenza" per le riunioni di Consiglio Comunale è in uno con le norme che sono state attivate con l'emergenza sanitaria. Non c'è niente di particolare nella scelta che abbiamo fatto e che ha fatto scaturire polemiche, "strumentali" dice. Bisognerà anzi valutare se questo metodo potrà essere utilizzato anche "oltre l'emergenza Covid con opportuna regolamentazione per mantenere questo strumento utilmente operativo". Il Sindaco si dice stupito delle polemiche che hanno preceduto l'odierna seduta di Consiglio Comunale: abbiamo scelto questo strumento che è assolutamente consentito e che permette a chiunque di esprimere il proprio parere. Il Sindaco sostiene che ha voluto sviluppare ora questo intervento proprio perché sono stati ormai analizzati a discusso i primi cinque punti che riguardavano l'Alpe Lusentino "rispetto ai quali è stata sviluppata tutta questa polemica": credo che si tratti di cinque punti strettamente tecnici per permettere a una società che ha deciso di investire al Lusentino dopo tanti anni di cominciare a lavorare. "Non stiamo parlando di costruire un palazzo al Lusentino ma di sospensione temporanea di usi civici...". E' inimmaginabile procrastinare a settembre, prosegue il Sindaco, vorrebbe dire che la società per quest'anno non potrebbe fare più niente. Il Sindaco ringrazia l'Assessore Falciola che si è speso con tutte le sue forze e tutte le sue competenze per arrivare a questa fase e sostiene che non sono propri di questa amministrazione certi "ritmi dormienti" del recente passato quando non è stato "messo neanche un palo". Il Sindaco si sofferma sullo sviluppo dei lavori in seno alla 3'



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Commissione Consultiva che ha trattato gli argomenti posti all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare "votati all'unanimità anche dal rappresentante del Partito Democratico". Il Sindaco prosegue dicendo che il "Movimento 5 Stelle" è stato sempre estremamente collaborativo e sostiene che in trattazione, nella specifica riunione della Commissione, vi erano comunque "argomenti importanti" cui si è aggiunto, in extremis, proprio grazie e allo sforzo dell'Assessore, anche l'Alpe Lusentino. Al limite corriamo il rischio di essere "troppo operativi" ma rivendico, prosegue, la nostra correttezza: non si pensi di fermare la nostra attività con queste polemiche. Dopo un plauso ai consiglieri che si collegano anche se in vacanza rinunciando a ore di svago con la famiglia per chiudersi in una stanza e partecipare al Consiglio Comunale, il Sindaco ribadisce che andrà valutata l'opportunità di regolamentare la possibilità di svolgere le riunioni consiliari in videoconferenza. Resta evidente che la maggioranza, ad onta di ogni accordo che si può trovare con l'opposizione, deve garantire i numeri per far passare le proprie proposte, dice ancora il Sindaco sostenendo nuovamente che ci sono amministrazioni che sono state in vacanza per cinque anni e non solo quando c'era una riunione di Consiglio Comunale;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ing. Franco Falciola che, in particolare, provvede ad illustrare dettagliatamente e in uno con il contenuto del "Quaderno delle Osservazioni" (allegato al presente verbale deliberativo) ogni osservazione pervenuta e la relativa controdeduzione che viene proposta al Consiglio per l'approvazione.

Al termine dell'illustrazione dell'osservazione e della proposta di controdeduzione relativa da parte dell'Assessore, ogni proposta di controdeduzione viene posta in votazione dal Presidente.

Questi i risultati delle singole votazioni, rese per appello nominale, dopo ogni illustrazione di osservazione e relativa controdeduzione.

Osservazione n. 1

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.11

Osservazione n. 2

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.11

Osservazione n. 3

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.11

Osservazione n. 4

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 5

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Osservazione n. 6

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 7

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 8

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

*Quindi, dopo votazione unanime favorevole resa per appello nominale volta a permettere al Consesso di esprimersi anche sulle osservazioni -con le relative controdeduzioni- nn. 9, 10, 11, 12 **pervenute fuori termine**, si procede all'esame di queste ultime con le modalità delle otto osservazioni e relative controdeduzioni precedenti.*

Questi i risultati delle singole votazioni, rese per appello nominale:

Osservazione n. 9

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 10

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 11

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Astenuti n. 1 (Pedroli)

Osservazione n. 12

Presenti n. 11

Voti a favore della controdeduzione n.10

Contrario n. 1 (Pedroli)

- Ritenuto quindi doversi esprimere, come da indicazione dell'Assessore Falciola, in merito **all'approvazione del quaderno delle osservazioni nel suo complesso** a compendio delle singole analisi e in esito alle votazioni in ordine alle controdeduzioni, il Presidente propone la specifica votazione che viene resa per appello nominale e dà il seguente esito:

Presenti n. 11

Voti a favore n..10



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Astenuto n. 1 (Pedroli)

- Uditi, ulteriormente, gli interventi dei consiglieri: **Savio**, che plaude all'Assessore Falciola, al Dirigente e ai funzionari dell'Ufficio Urbanistica per il lavoro svolto e per il grande rispetto ambientale che ha sotteso ogni situazione intrapresa; **Oliva**, che sostiene trattarsi di un momento estremamente significativo per il Consiglio Comunale plaudendo all'Assessore e agli uffici per il lavoro svolto. La capogruppo di "Forza Italia" dice che il Lusentino -di cui si è trattato precedentemente- può essere un'ulteriore occasione di rilancio per la città;
- Ritenuto, quindi, dover approvare la proposta di deliberazione presentata nel suo integrale complesso;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 11

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pedroli), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo di variante parziale 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e smi."** indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 16 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : CARLO Valentini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : SALINA Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/08/2020 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 10/08/2020 al 25/08/2020.

Domodossola, lì 10/08/2020

Il Segretario Generale
F.to SALINA Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Generale
SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 03/08/2020

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: